Digitally signed by Žarko Radović 200028627
Date: 2025.07.15 09:47:49 CEST

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Жарко Радовић
Крагујевац, Милована Гушића 38Б
Посл. Бр. ИИ 1838/22
Дана: 14.07.2025. године

Јавни извршитељ Жарко Радовић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, изведени МБ на основу ЈБ КЈС 590276, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 против извршног дужника **Нада Степановић**, Крагујевац, ул. Шумадијске бригаде бр. 24а, ЈМБГ 0405952725017, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-3383/2022 од 18.07.2022. године, а сходно чл. 184 ст. 1, 185 и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“54/19), дана 14.07..2025. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ непокретности у власништву извршних дужника уписане у **Лист непокретности бр.250 КО Врбета и то:**

-ливада 3.класе, број дела 1, површине 2856 м2, на адреси Селиште, на кат.парцели број 470-утврђена вредност непокретности износи 133.770,13 динара;

-пашњак 6.класе, број дела 1, површине 6599 м2, на адреси Брезе, на кат.парцели број 258/1- утврђена вредност непокретности износи 309.085,81 динара;

-пашњак 6.класе, број дела 1, површине 1277 м2, на адреси Брезе, на кат.парцели број 258/2- утврђена вредност непокретности износи 59.812,48 динара;

-шума 4.класе, број дела 1, површине 2164 м2, на адреси Брезе, на кат.парцели број 259/3- утврђена вредност непокретности износи 101.358,04 динара

у приватној својини извршног дужника Наде Степановић, Крагујевац, ул. Шумадијске бригаде бр. 24а, ЈМБГ 0405952725017 са обимом удела од 1/1 , тако да укупна процењена тржишна вредност свих горе наведених непокретности износи 604.026,46 динара(5.158,40 еура) на дан процене (07.02.2025. године).

II Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника и исти не подлеже солемнизацији код јавног бележника. Непосредно пре закључења уговора о продаји купац полаже јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-404409-40 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, са напоменом „јемство у предмету **ИИ-1838/2022**“.

III Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана закључења уговора, односно доношења закључка о додељивању непокретности купцу.

јавног извршитеља број: 205-404409-40 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ са напоменом „јемство у предмету ИИ-1838/2022". Закључењу уговора о продаји ће се приступити у канцеларији јавног извршитеља на адреси Милована Гушића бр.38Б у Крагујевцу дана **12.08.2025. године у 11 часова.**

V Ако се непокретност прода непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VI Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VII Упозоравају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 22.07.2025.године електронским путем на службени email zarkoradovic82@gmail.com или на контакт телефон 034/356-198, 065/335-61-98 омогућити разгледање непокретности дана 25.07.2025. године у 11 часова.

У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ може да отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.07.2022. године јавни извршитељ запримио је Решење о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-3383/2022 од 18.07.2022. године којим је усвојен предлог извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, изведени МБ на основу ЈБ

Шумадијске бригаде бр. 24а, ЈМБГ 0405952725017, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Дана 25.06.2025 године Јавни извршитељ запримио је поднесак пуномоћника извршног повериоца којим предлаже јавном извршитељу да поступак извршења настави продајом непокретности путем непосредне погодбе.

Сходно наведеном, Јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка, сходно чл. 184 ст. 1, чл.185, и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“54/19).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:
- Основном суду у Крагујевцу
-Комори јавних извршитеља
-пуномоћнику извршног повериоца

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жарко Радовић